«УТВЕРЖДЕНО»:

Приказ № 16

«12» февраля 2019 г.

Директор

МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс»

И.Г. Мозырев

Регламент подключения (технологического присоединения)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс»

с.Туринская Слобода

12.02.2019г.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения определен:

«Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

* «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83;
* Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;

«Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» проводится в несколько этапов:

1. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИИ.

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения) и точку подключения.

Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного

водоснабжения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно- технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно- технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и/или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии возможности подключения МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» определяет и предоставляет заявителю в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения осуществляется без взимания платы.

Технические условия должны содержать:

* данные о точке подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
* технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
* гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
* разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
* требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме

установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

* требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
* перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
* границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» о смене правообладателя.

Технические условия выдаются при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения.

При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения должна содержать:

* данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
* дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

В случае отсутствия утвержденных тарифов на подключение, технические условия выдаются на подключение к существующим сетям холодного водоснабжения при выполнении работ по технологическому присоединению за счет средств правообладателя земельного участка.

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении). Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» с заявлением о заключении договора о подключении.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»,постановлением РЭК СО.

Для заключения договора о подключении заявитель подает в МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

топографическая карта участка в масштабе 1:1000 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы: проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных заявителем документов или несоответствия баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» в течение 3 рабочих дней после получения таких документов направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр в МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае ненаправления заявителем в ООО «Енисейводоканал»

подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

1. ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

Подключение (технологическое присоединение) при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, указанный в договоре о подключении.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения включает следующие этапы:

* выполнение работ по присоединению (врезке);
* приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
* гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных заявителем с составлением соответствующего двухстороннего акта.

После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию сетей, построенных заявителем, МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс» и заявитель подписывают акт о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям.

После начала подачи ресурсов заявитель (потребитель) обязан заключить дог овор холодного водоснабжения с МУП «Слободо-Туринское ЖКХ Плюс».

Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам), а также самовольное пользование этими системами запрещается.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.